

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/6270/2019/OSÚP/JADR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/102502/2019/OSÚP/JADR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 128014
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková
TEL.: 354 228 175
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz
DATUM: 06.08.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Loket - silnice III/2099, Sokolovská ulice“.

Záměr zahrnuje výstavbu nového chodníku se související úpravou stávající silnice III/2099, včetně opěrných zdí, odvodnění vozovky a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 813/1, 777/7, 777/2, 777/3, 808/6, 804/14 a 804/10 v k.ú. a městě Loket.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od společnosti Inplan CZ s.r.o., Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary, dne 02.09.2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace (technická zpráva, přehledná situace, situace – díl 1, situace – díl 2)
Název: Loket - silnice III/2099, Sokolovská ulice
Lokalita: Loket, k.ú. Loket, pozemek p.č. 813/1, 777/7, 777/2, 777/3, 808/6, 804/14 a 804/10.
Projektant: Radoslav Zach
Zodp. projektant: Ing. Petr Král
Datum: 08/2019
Č. zakázky: 122019
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015, nabytí účinnosti dne 17.04.2015,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabytí účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán města Loket, který byl schválen Zastupitelstvem města Loket dne 19.10.2006 a který zahrnuje úplné znění po pěti změnách, jehož poslední změna nabytí účinnosti dne 19.01.2018,

- Obecně závazná vyhláška ze dne 16.12.2004 č. 7/2004: „Územní projekt zóny Loket – centrum“ včetně jeho úplného znění po poslední změně č. 4.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán města Loket včetně jeho následných změn je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územní projekt zóny Loket - centrum lokalitu umístění záměru neřeší.

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu jednostranného chodníku se související úpravou stávající silnice III/2099. Chodník je navržen podél silnice III/2099 v úseku od km 1.940 – 1.230, začíná od mostu přes Ohři okolo čerpací stanice pohonných hmot, dále v návaznosti na stávající chodník po pravé straně vozovky a končí u vjezdu do plánované obytné zóny k Okálům. Z okolních staveb návrh chodníku zasahuje do dělicího ostrůvku čerpací stanice, který je na pozemku stávající komunikace. Zde dojde k rozšíření ostrůvku o cca 1,0 m. Ve dvou úsecích budou postaveny opěrné zdi s výškou cca 1,0 m nad terénem a v délce cca 70 m. V délce 480 m bude vybudováno od poslední lampy u schodů za parkovištěm až k odbočce do Sportovní ulice.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Loket nachází zčásti v zastavěném území a zčásti v nezastavěném území v plochách: zeleň sídelní – ZS, bydlení individuální – BI, přírodní zóna – P, dopravní obsluha – DO, občanská vybavenost specifická – OV2 a silnice III třídy. Ve výše uvedených plochách je možné umisťovat pěší cesty a nezbytná technická vybavenost, nebo výstavba liniových inženýrských sítí. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Loket. Územní plán nestanovuje podmínky prostorového uspořádání. Z Územního projektu zóny - Loket - centrum pro tento záměr nevyplývají žádné požadavky.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. c) záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování

Bc. Jana Dranczková
referent územního plánování

Obdrží: Inplan CZ s.r.o., Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary